**ЭКЗ.**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**находящегося в муниципальной собственности (ПРОЕКТ)**

с. Жерлык «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное образование Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Коннова Михаила Поликарповича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, поступивших согласно извещения о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 №\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает: Здание, назначение: жилой дом, с кадастровым номером 24:25:5001001:1343, площадь 51.2 кв. м., адрес (местонахождение): Красноярский край, Минусинский район, с. Жерлык, ул. Мира, д. 64.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость недвижимого имущества определена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, поступивших согласно извещения о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, с учетом НДС. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость и перечисляет в доход федерального бюджета.

Внесенный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 18400 руб.00коп. (восемнадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.) засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.2. Оплата произведена в рублях путем перечисления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Жерлыкского сельсовета Минусинского района л/счет 04193018600) р/с40101810600000010001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, КПП 245501001, ИНН 2425002167, код 81211690050100000140, ОКТМО 04633412

(реквизиты счета)

2.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора в размере 73600руб. 00 коп. (семьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 коп.). Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом.

2.4. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 1 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра имущества при заключении Договора.

3.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после полной оплаты стоимости недвижимого имущества согласно п. 2.1 настоящего договора и с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

**4. Заключительные положения**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю недвижимое имущество по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

4.3. До заключения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы Жерлыкского сельсовета Коннова Михаила Поликарповича,действующего на основании Устава |  |
| Юридический адрес: 662629, Красноярский край, Минусинский район, с. Жерлык, ул. Школьная, дом 3. |  |
| Почтовый адрес: 662629, Красноярский край, Минусинский район, с. Жерлык, ул. Школьная, дом 3. |  |
| р/с: УФК по Красноярскому краю (Администрация Жерлыкского сельсовета л/счет 04193018600), р/с 40101810600000010001 |  |
| ИНН 2425002167  КПП 245501001 |  |
| Телефон 8(39132) 7-66-48 |  |

**6. Подписи сторон:**

**Продавец: Коннов М.П.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

**Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Жерлык «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Муниципальное образование Жерлыкский сельсовет Минусинского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Коннова Михаила Поликарповича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Продавец», именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в собственность недвижимое имущество: Здание, назначение: жилой дом, с кадастровым номером 24:25:5001001:1343, площадь 51.2 кв. м., адрес (местонахождение): Красноярский край, Минусинский район, с. Жерлык, ул. Мира, д. 64.

2. Техническое состояние вышеуказанного Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Передаваемое недвижимое имущество отвечает техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи, претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передающая сторона:** | **Принимающая сторона:** |
| Администрация Жерлыкского сельсовета Минусинского района  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Коннов |  |