



**ЖЕРЛЫКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МИНУСИНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2018

с. Жерлык

№ 92-рс

Об установлении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Жерлыкского сельсовета и в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям Жерлыкский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). на территории Жерлыкского сельсовета согласно приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию «По бюджету, муниципальной собственности, законности» (Колмакова З.В.).

3. Разместить настоящее Решение на сайте администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Жерлыкский вестник».

Председатель сельского Совета депутатов

З.В. Колмакова

Глава Жерлыкского сельсовета

М.П. Коннов

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав  
некоммерческих организаций)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

3. Социально ориентированные некоммерческие организации подлежат включению в реестр, который формирует и ведет администрация Жерлыкского сельсовета.

4. В перечень могут быть включены только нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – *объект*).

5. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты, которые могут использоваться для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие);

- объекты, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

6. Формирование перечня осуществляется администрацией Жерлыкского сельсовета (далее - *уполномоченный орган*).

Уполномоченный орган определяет в составе имущества Жерлыкского сельсовета объекты, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - организации), и принимает *решения* о включении объектов в перечень.

6.1. Распоряжение уполномоченного органа о включении объектов в перечень или об исключении объектов из перечня содержит следующие сведения об объекте:

а) общая площадь;

б) адрес объекта или описание его местоположения;

в) иное.

7. Уполномоченный орган исключает из перечня нежилое помещение в случае, если 2 раза подряд после размещения уполномоченным органом в установленном порядке извещения о возможности предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование или аренду организации в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одно заявление о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду.

7.1. Объекты могут быть исключены из Перечня в случае необходимости использования его для муниципальных или государственных нужд.

8. В перечень вносятся сведения об объекте, содержащиеся в распоряжении уполномоченного органа о включении объекта в перечень, а также следующие сведения:

- а) год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположен объект;*
- б) информация об ограничениях (обременениях) в отношении объекта:  
вид ограничения (обременения);  
содержание ограничения (обременения);  
срок действия ограничения (обременения);  
информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение):  
полное наименование;  
местонахождение;  
основной государственный регистрационный номер;  
идентификационный номер налогоплательщика;*
- в) реестровый номер муниципального имущества;*
- г) день принятия уполномоченным органом решения о включении объекта в перечень.*
- д) сведения о пользователе;  
- цель использования  
- срок использования*
- е) иное.*

9. Сведения об объекте, указанные в пункте 8 настоящих Правил, вносятся в перечень в течение 15 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом распоряжение о включении этого объекта в перечень.

10. В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через один месяц после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

11. Сведения об объекте, указанные в пункте 8 настоящих Правил, исключаются из перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом распоряжения об исключении этого объекта.

12. Перечень публикуется на официальном сайте администрации Минусинского района раздел «Сельские поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Ведение перечня осуществляется в электронном виде уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа путем непрерывного внесения и исключения из него объектов в соответствии с решениями уполномоченного органа.

14. Опубликование Перечня и всех изменений и дополнений производится в течение 14 дней со дня принятия решения уполномоченным органом.